






















COUPE AA - COUPE DE DETAIL
ECH : 1/20ème

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

 Paroi existante	 Cloison existante	 CV Chambre de visite
 Nouvelle maçonnerie	 Nouveau béton	 ST Sterput
 Démolition	 Cloison légère	 dep Descente d'eau pluviale
 Isolation thermique 1	 Toiture plate	 EU Eaux usées
 Structure RF 1h	 Toiture à versant	 EF Eaux fécales
 Nouvelle structure bois	 Vitrage	 NIV Niveau sol fini
 Isolation thermique 2	 Pelouse	 R Réseau d'égouttage
2. Matériaux de façades

1 : Brique - ton : rouge ou blanc	9 : Trou de boulín
2 : Pierre bleue	10 : Tuiles terre cuite - ton : orange
3 : Châssis en bois - ton : bleu foncé	11 : Descente d'eau PVC - ton : gris
4 : Corniche en bois - ton : bleu foncé	12 : Enduit - ton : jaune
5 : Pierre blanche mouluré - ton naturel	13 : Enduit - ton : blanc cassé
6 : Souche de cheminée en brique - ton : rouge	14 : Corniche en bois - ton naturel
7 : Face lucarne bois - ton : bleu foncé	15 : Amenée d'air type invisible
8 : Zinc naturel	16 : Châssis PVC - ton : blanc
	17 : Nouveau châssis bois mouluré
	identique existant - ton : bleu foncé
	18 : Chapeau sortie chaudière
	19 : Rive de toiture bois - ton : bleu foncé

Demandeur :
ASSOCIATION VANDERHAEGEN
représentée par M Xavier VANDERHAEGEN
Rue de Venise 77 - 1050 Ixelles
+32 (0)478 73 00 72
vdh.association@gmail.com



Architectes :
Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL
Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon
VMAR Architectes
Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53
info@vmar.be

- Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier© et Maxime Servais©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur. Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avvertir l'architecte avant exécution.
- Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'un logements duplex
au 3ème et 4ème étage

ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE KERCKX 49 - 1050 IXELLES
SECTION CADASTRALE : 3ème Division Section A parcelle n°113 C 8

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	12.06.2025
B	Compléments PU - suite ARI	02.12.2025
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

PU

IXELLES

SITUATION PROJETEE
Coupes de détail (incluant amenée d'air)

ECHELLE:
1/20

Planche:
3/3